

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная № 68

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от «___» _____ 20___ г., в составе: _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018г. 3 107 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2019г. будет произведена в 1 квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 4381.80 x3,05x12мес. - 160373.88 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров 74460 руб.

7% на аварийные работы руб. = 11227,15 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. 226713,73 руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов замены	Примерная стоимость (в случае принятия жильцами МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория							
1	Кровля (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вентканалов)	Удовлетворительно					Не требует ремонт

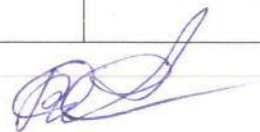
Совет дома №133 ДНД Дома В.И.

2	Межпанельные швы	Необходим ремонт 100% 2700 м.п.					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
3	Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
4	Ремонт входного узла	Частичный ремонт 9 м2					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>Отказ.</i>
5	Входные двери	Замена входной двери 1 шт	<i>50.000</i>				Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>Отказ.</i>
6	Цоколь	Необходима окраска 288 м2	<i>77700</i>	<i>Полусухой ремонт.</i>			<i>Отказ.</i>
7	Отмостка	Удовлетворительно					Ремонт не требуется
8	Окна в подъездах	Необходима замена окон: 16 штук лестничная клетка, 16 штук пожарный выход, 9 штук общий коридор				Доп. начисление	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>Отказ</i>

Совет дома. Р.Ф.

9	Ремонт откосов	После установке окон					
10	Установка лавочек						
11	Решетки на продухах	Удовлетворительно					Ремонт требуется не
12	Газовые трубы	Удовлетворительно					
13	Балкон – установка экранов						
14	Контейнерные площадки	Необходима установка контейнерной площадки 1 шт	80000		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>Отказ.</i>
15	Ограждения на придомовой территории						

Совет семьи




16	Двери выхода на крышу	Удовлетворительно					Ремонт требуется	не
17	Ремонт подъездов	Необходим ремонт подъезда с 1 по 9 этаж.	320000			Доп.начисление	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.	
18	Поручни на перилах	Перила 26,5 м.п.	18550			Доп.начисление	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.	
19	Почтовые ящики	Удовлетворительно					Отказ	
20	Сети провайдеров	Упорядочить кабель каналы						

Инженерные коммуникации

21	Замена НРСК	Удовлетворительно					Ремонт требуется	не
22	Замена НРХВС	Удовлетворительно					Ремонт требуется	не
23	Замена НРГВС	Удовлетворительно					Ремонт требуется	не

Собес. Сергеев *Ант*

24	Замена НРСО	Требуется замена 100%			Доп.начислени е		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>Отказ</i>
25	Внутренний водосток (ливневка)	Требуется замена 100% 180м .п.	100013,73	Текущий ремонт			
26	Тепловой ввод теплоизоляция	Удовлетворительно					Ремонт требуется
27	Восстановление проектной циркуляции ГВС	Необходимо восстановление рециркуляции					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>На согласовании</i>
28	Монтаж УУТЭ	Необходима установка	700000		Доп.начислени е.		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. <i>На согласовании</i>
29	Канализационный выпуск	Удовлетворительно					Ремонт требуется

Совет дирекции 

Система электроснабжения

30	Восстановление освещения в тех.подполье	Необходимо восстановление 100%			Доп.начисление	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
						<i>Отказ</i>
31	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	Неудовлетворительное состояние электрооборудование поэтажных щитков. Замена 100%-45 шт.			Доп.начисление	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
						<i>Отказ</i>
32	Замена электрооборудования	Необходима замена 18шт.			Доп.начисление	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования.
						<i>Отказ</i>
33	Проект электроснабжения МКД					

Собет Жилищ *В.В.*

Общие вопросы

34	Опиловка деревьев						
35	Козырек в тех.подполье	2шт.	49000	Текущий ремонт			
36	Демонтаж и изготовление лестниц пожарного выхода с внешней стороны	2 шт.	120000		Доп.начис ление.		Собственникам рекомендовано принять решение способе финансирования. Отказ
37	Окна пожарного выхода Двери пожарного выхода	24шт 1шт	312000 25000		Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования. Отказ
38	Установка камер видео- наблюдения	1шт	10850		Доп.начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования Отказ.

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств,

Совет Дача *Def*

объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД

Рябко Татьяна В.Н. кв. 133

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: _____ 201__ г.

Совет дома: *Рябко Татьяна В.Н. кв. 133*